

3/4.

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
2020. OKTÓBER 29-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

*Nagy József ingatlanvásárlási kérelme*

íj. Nagy József (lakcíme: 4281 Létavértes - Árpád tér 23.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben a Létavértes - Kossuth kert 5444 hrsz-ú, 334 m<sup>2</sup> területű, szőlő művelési ágú, 0,91 Ak értékű, valamint az 5445 hrsz-ú, 334 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú 0,93 Ak értékű önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanokat kívánja megvásárolni. Az önkormányzat ingatlan vagyonkatasztere szerint forgalomképes kategóriába tartozik. Korábban az önkormányzat döntött arról, hogy egyenlőre felfüggeszti a zártkerti ingatlanok értékesítését is. A kért két ingatlan szinte nadrágszij szerű parcella, tehát későbbi önkormányzati hasznosítása nehézkes.

Fenti ingatlanokat önkormányzatunk évek óta nem használja. Az értékesítéshez értékbecslést kell készíttetnünk.

Amennyiben a testület az értékesítés mellett dönt, úgy az ármegállapítást a következők szerint javaslom:

Értékbecslés szerint megállapított ár plusz az értékbecslés összege.

**Határozati javaslat:**

...../2020. (X. 29.) Öh. számú határozat

***A Képviselő-testület***

- a.) Létavértes - Kossuth kert, 5444 hrsz-ú 334 m<sup>2</sup> területű, szőlő művelési ágú, 0,91 Ak értékű, valamint az 5445 hrsz-ú, 334 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú 0,93, Ak értékű önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanokat értékesítse Nagy József 4281 Létavértes, Árpád tér 23. szám alatti lakos részére.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

b.) Létavértes - Kossuth kert, , 5444 hrsz-ú 334 m<sup>2</sup> területű, szőlő művelési ágú, 0,91 Ak értékű, valamint az 5445 hrsz-ú, 334 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú, 0,93 Ak értékű önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a Képviselő-testület nemleges válaszával az ajánlatot adót értesítse.

**Felelős:** Menyhárt Károly polgármester

**Határidő:** 2020. október 30.

Létavértes, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Menyhárt Károly s.k.  
polgármester

Kimelés

Janos + Képzés

Menyhárt Károly  
polgármester

Létavértes  
Kossuth u. 4.

**Tisztelt Polgármester úr!**

Létavértesi Községi Önkormányzati Pivato  
- Ikt. 146 -

érkezett: 2020 OKT 14

Lv/17004-1/2020 melléklet:

Szám:

Előadó:


KE

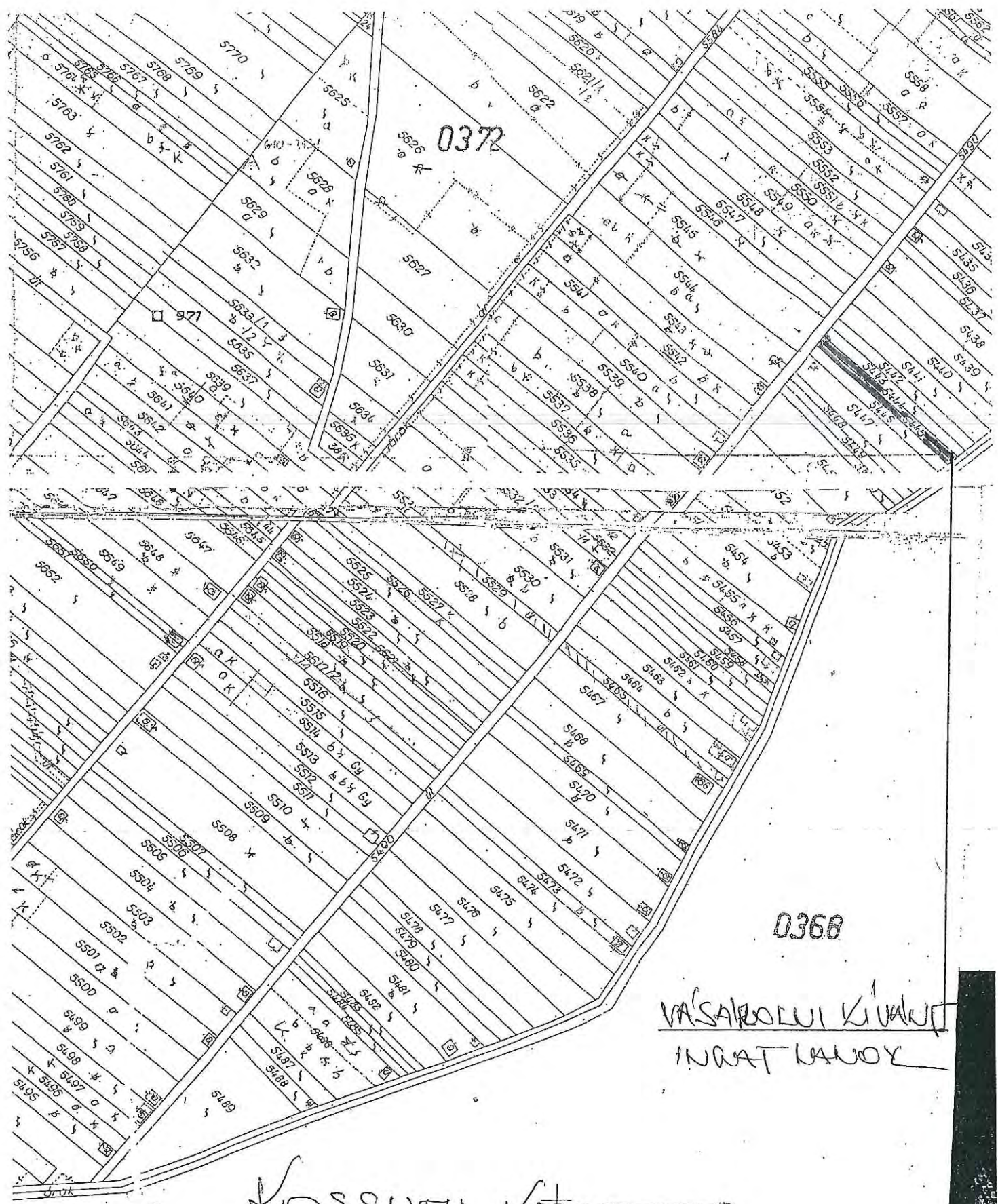
Éroszám:

Alulírott ifj. Nagy József (4281 Létavértes, árpád tér-23.-sz.)-azzal a kéressel fordulok a T. Polgármester úrhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5444 és 5445 hrsz-ú zártkerti ingatlanokat részemre értékesíteni szíveskedjen.

A jelenleg tulajdonomban lévő zártkerti ingatlanok közvetlen szomszédosak a fenti ingatlanokkal, ezért szeretném ha egyben használhatnám, mivel az önkormányzat tulajdonában lévő fenti ingatlanok jelenleg nem állnak művelés alatt.

Létavértes, 2020. október 13.

  
ifj. Nagy József. 7



0372

0368

MA'SAROLUI KIVAKU  
INGAT KAUOY

Kossuth Street

0023/12

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Debrecen 4024, Kosuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/157289/2020

2020.10.21

LÉTAVÉRTES

Szektor : 53

Zártkert 5445 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.FiII	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.FiII
	334	0.91			

II. RÉSZ

1. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33261/1992.02.03  
 jogcím: átvétel tulajdoni hányad: 0/1 65082/1991  
 jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 0/1 33261/1992.02.03  
 jogállás: tulajdonos  
 név: ÖRKÖRMÁNYZAT LÉTAVÉRTES  
 cím: 4281 LÉTAVÉRTES Kosuth utca 4.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célra készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Méghirdetés szám: 30005/157287/2020

2020. 10. 21

LÉTAVÉRTES

Szektor : 53

Zártkert 5444 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k. fill.	ter. kat. jöv.
			ha m <sup>2</sup> k. fill.
szőlő	4	334	0,01

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányadi 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33261/1992.02.03  
 jogcím: átvállalás tulajdoni hányad: 0/1 65082/1991  
 jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 0/1 33261/1992.02.03  
 jogállás: tulajdonos  
 név: ÖNKORMÁNYZAT LÉTAVÉRTES  
 cím: 4281 LÉTAVÉRTES Kossuth utca 4

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Szomszédos

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/157303/2020

2020. 10. 21.

LÉTAVÉRTES

Szektor : 61

Zártkert 5446 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület		kat.t.jöv. adatok	
		ha m2	k.fill	ha m2	k.fill
szőlő	4	669	1.61		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65718/1998.06.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tótháti Sándorné

sz.név: Kántor Irén

szül. : 1953

a.név : Szabó Mária

cím : 4261 LÉTAVÉRTES Tóth Árpád utca 9

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szomszédos

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Szomszédos

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/157301/2020

2020. 10. 21.

LÉTAVÉRTES

Szektor : 61

Zártkert 5443 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület	kat.t.jöv.	alv. tály adatai
		ha m2	k.f.ill	kat.jöv ha m2 k.f.ill
szőlő	4	669	1.63	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44898/2013.03.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy József

sz.név: Nagy József

szül. : 1976

a.név : Üveges Mária

cím : 4281 LÉTAVÉRTES Árpád tér 23.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONLAP VÉGE

Szomszédos

Bizonyító erővel nem rendelkezik